许昌市公安局魏都分局

西关派出所新址改造项目谈判函

根据许昌市人民政府有关采购规定，按照市局《关于修订<许昌市公安局采购内部控制实施细则>》的通知要求，许昌市公安局魏都分局西关派出所新址改造项目参照竞争性谈判方式进行采购。有关事项如下：

**1、项目名称**：许昌市公安局魏都分局西关派出所新址改造项目。

**2、项目编号**：XCSGAJWDFJ-20250925A。

**3、采购方式**：参照竞争性谈判。

**4、项目预算(财政控制价)**：**596214.83元。**

**5、竞争性谈判保证金及提交方式**：无需提交保证金。

**6、本次项目内容**：市财政局评审结论或第三方造价咨询机构（会计事务所）编制结论中审定（或核定）的许昌市公安局魏都分局西关派出所新址改造项目位于原许昌市市救助站（帝豪路与解放路交叉口东北角）。**主要内容**：主要包括电气、建筑装饰、弱电、消防及相关配套设施提升改造。

**7、计划工期**：45日历天。

**8、质量要求**：合格。

**9、本次竞争性谈判要求供应商同时具备如下条件**：

（1）具有法人资格并具有独立承担民事责任能力（支持中小企业参与竞争），并符合政府采购法等相关规定。

（2）具有良好的商业信誉且具有完成项目所需的资金来源。

（3）投标人具有建筑工程施工总承包叁级及以上资质，且具备有效的《安全生产许可证》；并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；项目经理必须具备在本单位注册的建筑工程专业三级及以上注册建造师资格，并持有安全生产考核合格证，且未担任其它在建工程项目，具备必要的施工组织、检查验收以及完善的项目控制程序。

（4）项目中所用产品、商品，工程和服务具有竞争能力并符合国家现行标准。

（5）参加本次采购活动的投标人，在近三年内经营活动中没有重大违法记录和重大失信行为，三年内无经司法机关裁定存在组织或个人行贿行为。

（6）未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单的投标人；“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）严重违法失信行为记录名单的投标人；“中国社会组织政务服务平台”网站（https://chinanpo.mca.gov.cn/）严重违法失信名单的社会组织。(查询结果网页截图须显示查询时间，查询时间为公告发布之日起，查询对象包含投标人、法定代表人、拟派项目经理)。

（7）本项目不接受联合体参加。

**10、资格审查方式**:本项目资格审查采用现场等查验方式。

**11、报名需知**:无论谈判结果如何，谈判对象均应自行承担所有参与谈判活动有关的全部费用。无论谈判结果如何，采购人均无向谈判对象解释其成交或未成交原因的义务，不退还响应文件。谈判对象同时对谈判的相关内容有保密义务。**在递交响应文件之前，必须电话与采购人联系，未提前联系的，将拒收响应文件。**

**12、评审原则和方法**:

（1）最低评标价法。谈判小组由采购人代表和从采购人所属单位或相关专家库中随机选取（或抽取）的专家共3人以上单数组成，谈判小组根据符合采购需求、质量和服务等要求，选择最低报价的供应商作为成交供应商。

（2）出现以下情况之一的，作为采购失败处理，重新组织谈判：

①供应商的报价均超过了采购预算；

②出现影响采购公正的违法、违规行为的；

③因不可抗力因素导致重大变故，采购任务取消的；

④都未实质响应采购文件要求的，需要重新组织谈判活动。

**13、竞争性谈判文件的获取**:请贵单位于2025年9月25日自行从许昌市公安局对外门户网站上面下载。

**14、响应文件组成**:供应商必须按以下规定的内容编制并提交响应文件，响应文件应包括(**一正**)：

（1）承诺函(主要围绕服务的项目内容进行承诺，格式自定)；

（2）法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书及被授权人身份证明；

（3）报价表（**以总价进行报价**）（格式自行确定或参照附件2）；

（4）资质证书、税务登记证、组织机构代码证（或三证合一的营业执照）；

（5）售后服务承诺；

（6）“国家企业信用公示系统”网站严重违法失信企业名单（黑名单）查询结果。

**15、递交响应文件截止时间**：密封后于2025年9月30日16时00分前递交，超过时间的采购人不予接收。

递交地点：许昌市许由路480号公安大厦10楼会议室。

**16、谈判时间**：2025年9月30日16时00分。

谈判地点：许昌市许由路480号公安大厦10楼会议室。

**17、联系方式**:

采购人：许昌市公安局魏都分局

联系人：李先生

联系电话：18839908569

**附件：**参数标准、图纸及工程量清单等资料

2025年9月25日